

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 13 FEBBRAIO 2011

Il giorno tredici del mese di febbraio dell'anno duemilaundici alle ore 10.00 si è riunita, in seconda convocazione, l'assemblea dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2010 e relativo piano di riparto.
2. Approvazione bilancio preventivo 2011 e relativo piano di riparto.
3. Dimissioni/Nomina nuovo Consiglio Di Amministrazione.
4. Contenuti di una eventuale transazione con i signori Enrico Maria Carosi, Lidia Perfetti, Maurizio Troiani a seguito della loro asserita rinuncia alle azioni legali intraprese nei confronti del Consorzio, determinazione in merito all'imputazione delle spese.
5. Varie ed eventuali

Assume la presidenza l'Avv.to Bruno D'ambrosio, viene nominato segretario il Dott. Giuseppe Minervino.

Il Presidente dell'assemblea Avv.to Bruno D'Ambrosio, constatata la regolare convocazione dell'assemblea e la presenza di n. 26 consorziati su un totale di 57, per complessivi millesimi 474,247, dichiara validamente costituita l'adunanza e idonea a deliberare sui punti all'O.d.G. numeri 1,2,4,5. Non può essere discusso e deliberato il punto n. 3 all'O.d.G. poiché, come dall'art. 12 dello statuto, viene richiesta una maggioranza qualificata con almeno 2/3 dei consorziati.

Si passa alla discussione del punto uno all'O.G..

Il Presidente del CDA Sig. Alfredo Gregori riferisce che il bilancio consuntivo 2010 ammonta ad € 48.866,98 (€ 17.669,50 per costi di proprietà, € 8.688,11 per costi comuni, € 22.415,42 per acqua, € 93,95 per costi individuali). Nel confronto con il preventivo 2010 emerge un risparmio complessivo di € 2.033,02 pur avendo sostenuto costi necessari ed imprevisti per oltre € 5.500,00 (€ 1.642,15 per la chiusura del contenzioso con la vecchia amministrazione della Dott.ssa Giovanna Seguiti e € 4.354,40 per anticipi su spese legali a seguito delle due citazioni in giudizio presentate dai consorziati Troiani, Carosi, Perfetti). Il risparmio è stato rilevato perlopiù nella spesa energetica per l'impianto idrico derivante da una netta riduzione dei consumi idrici e nella illuminazione stradale. Nel 2010 non ci sono stati consorziati morosi e a chiusura di bilancio si è registrato uno stato patrimoniale di € 14.520,72. Da questi risultati si può affermare che la gestione del consorzio è sostenibile con costi moderatamente bassi, paragonabili a quelli delle gestioni ante 2007.

L'Assemblea approva all'unanimità il bilancio consuntivo ed il relativo piano di riparto.

Si passa all'esame del punto due all'O.d.G.. Il Presidente del CDA Alfredo Gregori espone il costo in bilancio 2011, pari ad € 48.522,00, ed il relativo piano di riparto: € 17.120,00 per costi di proprietà, € 6.142,00 per costi comuni, € 25.260,00 per l'acqua. Comunica che per la riscossione delle quote trimestrali è stato aperto un c/c

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

presso Poste Italiane SpA e che alla fine di febbraio 2011 verrà chiuso il c/c presso la Banca di Credito Cooperativo di Trevignano Romano, perché ritenuto troppo oneroso. Nel bilancio preventivo 2011 è stata previsto il costo di € 12.000,00 per la manutenzione dell'impianto idrico, cifra considerevole ma anche minima per realizzare un sistema di riduzione dei livelli di arsenico e fluoruri, attualmente non più a norma. Per tale soluzione sono stati già acquisiti due preventivi con costi molto discordanti (€ 12.000,00 il primo , € 50.000,00 il secondo). Sarà compito del C.d.A. capire come si muoveranno le strutture pubbliche e ricercare e valutare soluzioni e costi accessibili. Il Sig. Roberto Rossi chiede una riduzione dello stato patrimoniale fissandolo tra € 7.000 e € 10.000. Il Presidente del C.d.A Sig. Alfredo Gregori fa presente che non è prudente prendere in considerazione tale proposta in questo momento poiché sono attualmente del tutto indefinite le spese legali necessarie per chiudere le citazioni in essere e non si conoscono approfonditamente le soluzioni più idonee da adottare per la riduzione di arsenico e fluoruri. L'assemblea concorda la proposta di non far lievitare oltre i 15.000 € il valore dello stato patrimoniale ed approva all'unanimità il bilancio preventivo 2011 ed il relativo piano di riparto.

Al punto quattro dell' O.d.G. il Presidente dell'assemblea Avv.to Bruno D'Ambrosio prende la parola per relazionare sullo stato delle azioni legali intraprese dai Consorziati Enrico Maria Carosi, Lidia Perfetti e Maurizio Troiani nei confronti del Consorzio e sulla loro presunta rinuncia espressa, a mezzo e-mail del Sig. Troiani, il giorno 09/01/2011.

L'assemblea, nel tentativo di ricomporre le controversie tra le parti, soluzione che favorirebbe una convivenza pacifica e propensa ad affrontare serenamente la soluzione dei problemi ritenuti a maggioranza più gravi, urgenti e utili per l'innalzamento della qualità della vita nel consorzio, da mandato al C.d.A, con voti favorevoli pari a millesimi 462,252 e l'astensione della Sig.ra Loffredi (int. 16 con millesimi 11,995), di verificare l'effettiva volontà, dei Sig.ri Carosi, Troiani, Perfetti, dal recedere dalle azioni legali intraprese con un accordo oneroso che per il consorzio non vada oltre ad un terzo di tutte le spese legali sostenute.

Nelle varie ed eventuali il Presidente del CDA propone e richiede di approvare le seguenti mozioni d'ordine:

1. Tutti i consorziati sono invitati a comunicare, all'indirizzo e-mail consorziopoggiodelsole@pec.it , il proprio indirizzo di posta elettronica e la disponibilità a ricevere tramite posta elettronica tutto ciò che li riguarda in merito alla gestione del consorzio. Con decorrenza 28 febbraio 2011 non saranno più prodotti, distribuiti o spediti documenti in forma cartacea ad eccezione di bollettini postali di c/c, comunicazione di estrema importanza, lettere di convocazione alle assemblee consortili come previsti dall'art. n. 16 dello Statuto. La consultazione delle comunicazioni ai consorziati potrà essere sempre disponibile in bacheca, mentre, tutti i documenti di gestione (comunicazioni, bilanci, piani di riparto, ecc.) saranno sempre disponibili ai

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

3

consorziati muniti di "user" e "password" nelle pagine del sito WEB all'indirizzo:
www.consorziopoggiodelsole.it.

I consorziati non ancora in possesso di "user" e "password" di accesso al sito del consorzio possono richiederli all'indirizzo e-mail consorziopoggiodelsole@pec.it.

I consorziati non disponibili a ricevere i documenti di gestione in forma elettronica tramite il proprio indirizzo e-mail continueranno a riceverli in forma cartacea con addebito diretto della spesa.

2. Tutti i versamenti potranno essere effettuati, a favore di: **CONSORZIO POGGIO DEL SOLE - TREVIGNANO ROMANO VIA DELLO SBOCCATORE N.3**, tramite bollettino postale sul n. di c/c **6019514** o tramite bonifico bancario con IBAN: **IT 63 W 07601 03200 000006019514**.

3. Realizzazione di un impianto di irrigazione dell'area verde sovrastante l'impianto idrico.

4. Realizzazione di piccolo parco giochi recintato nell'area verde sovrastante l'impianto idrico.

5. Manutenzione sistematica ed efficiente, a carico di ogni consorziato, degli sportelli di chiusura dei contatori delle utenze acqua, gas, elettricità, telefono, con particolare riguardo delle cerniere bloccate da vernice o ruggine.

6. Manutenzione delle panchine collocate nelle aree verdi.

Tutte le mozioni d'ordine discusse nelle varie ed eventuali vengono approvate con voti favorevoli pari a millesimi 462,252 e l'astensione della Sig.ra Loffredi (int. 16 con millesimi 11,995).

Alle ore 12,30, non essendoci altri punti su cui deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente

Il Segretario
